



Konrad Gubo – SPD-Eckental – Deckersbergstraße 6 – 90542 Eckental

An die
Erste Bürgermeisterin
Ilse Dölle
Rathausplatz 1

90542 Eckental

SPD Eckental
SPD-Fraktion Markt Eckental
Konrad Gubo
Deckersbergstraße 6
90542 Eckental
09126/7396
k.gubo@t-online.de

Eckental, 20.10.2024
GU 61-2024

Hebesätze Grundsteuer A und Grundsteuer B Neugestaltung der gesetzlichen Grundlagen ab dem 01.01.2025

Sehr geehrte Frau 1. Bürgermeisterin I. Dölle,
sehr geehrte Damen und Herren des Marktgemeinderates,

das Bundesverfassungsgericht hatte eine Neuordnung der Grundsteuern angeordnet, da es die bisherige, langjährige Praxis als verfassungswidrig erklärt hatte. Der Freistaat Bayern entschied sich, im Gegensatz zu den anderen Bundesländern, für ein flächenbasiertes Modell, d.h. die Grundstücks- und Wohnraumflächen bilden die Grundlage für die Errechnung des von den Finanzbehörden festgesetzten Steuermessbetrages.

Der Steuermessbetrag und der individuelle Hebesatz der jeweiligen Kommune ergeben das Steueraufkommen, mit welchem diese in ihrem Haushalt rechnen kann.

Die Bundes- und die jeweiligen Landesregierungen appellieren an die Kommunen, das jeweilige Gesamtaufkommen „neutral“ zu halten.

Für die Praxis bedeutet dies, dass die bisherige Gesamtsumme der Einnahmen aus Grundsteuer A und B als Obergrenze eingehalten werden sollten und die kommunalen Hebesätze entsprechend anzupassen sind.

Die SPD-Fraktion im Marktgemeinderat stellt deshalb folgenden Antrag:

Der Marktgemeinderat beschließt die Hebesätze zur Grundsteuer A und Grundsteuer B so anzupassen, dass das Gesamtaufkommen der Grundsteuer, dem des letzten Haushaltsjahres (HH 2024) entspricht.

Begründung:

Mit diesem Vorgehen kann der Bürger die neue Gesetzeslage nachvollziehen. Es entsteht kein „Mitnahmeeffekt“ von Mehreinnahmen. Sollte aus wirtschaftlichen Gründen eine Erhöhung der Hebesätze notwendig werden, muss dies kommuniziert und begründet werden – diese Situation sehen wir im HH 2025 als nicht gegeben an.

Mit freundlichen Grüßen

Konrad Gubo
Fraktionssprecher SPD-Eckental