

Gemeinsamer Antrag:
FW
Grüne
SPD
Gerhard Wölfel

Konrad Gubo – SPD-Eckental – Deckersbergerstraße 6 – 90542 Eckental

An die
Erste Bürgermeisterin
Ilse Dölle
Rathausplatz 1
90542 Eckental

Eckental, 24.02.2022
GU 52-2022

Städtebaulicher Rahmenplan - Eschenau Nord 2022

Sehr geehrte Frau 1. Bürgermeisterin I. Dölle,
sehr geehrte Frau Kohlmann,

die Fraktionen des Marktgemeinderates wurden aufgefordert den Entwurf der Leistungsbeschreibung gegen zu lesen und evtl. aus ihrer Sicht notwendige Aspekte einzubringen.

Die unterzeichnenden Fraktionen halten, neben den auf Seite drei des Entwurfes genannten Aspekten folgende weitere Fragestellungen für notwendig um den Rahmenplan zukunftsfähig zu gestalten:

- Auswirkung der zukünftigen Wohnbebauung auf die Angebote der Kinderbetreuung und Schulen – ist hier ein zusätzlicher Investitionsbedarf notwendig?
- Die evtl. notwendige Erweiterung des Gymnasiums und die Möglichkeit der Errichtung eines Lehrschwimmbeckens sollten in der Rahmenplanung Berücksichtigung finden bzw. geeignete Flächen entsprechend freigehalten werden.
- Wir halten das Vorhalten von Gewerbeflächen südlich des TOOM Baumarktes an der Dr. Otto-Leich-Str. für zukunftsweisend.
- Vor dem Hintergrund der weiteren Entwicklung des Marktes halten wir die Darstellung eines Sondergebietes für gemeindliche Bedarfe für notwendig.
- Neben der Berücksichtigung der infrastrukturellen Erfordernisse von Eschenau Nord (Spiegelstrich 1) halten wir auch für unabdingbar, dass die Auswirkungen für die

Gesamtgemeinde überprüft werden z.B. Sicherstellung der Wasserversorgung;
Ableitung Oberflächen – und Abwässer und entsprechende notwendige zusätzliche
Investitionen dargestellt werden.

**Bei der Planung ist generell zu beachten, dass das überplante Gebiet in mehreren
Abschnitten entwickelt wird. Hier ist ein Zeitrahmen von min. 20 Jahren zugrunde zu
legen, um auch in Zukunft noch handlungsfähig zu sein.**

Mit freundlichen Grüßen,

gez. Michael Schölkopf
Fraktion FW

gez. Manfred Bachmayer
Fraktion Grüne

gez. Gerhard Wölfel

gez. Konrad Gubo
Fraktion SPD