



Konrad Gubo – SPD-Eckental – Deckersbergerstraße 6 – 90542 Eckental

An die
Erste Bürgermeisterin
Ilse Dölle
Rathausplatz 1
90542 Eckental

SPD Eckental
SPD-Fraktion Markt Eckental
Konrad Gubo
Deckersbergerstraße 6
90542 Eckental
09126/7396
k.gubo@t-online.de

Eckental, 30.09.2019
GU 39-2019

Grundsatzbeschluss zur Ausweisung von Wohnbauland

Sehr geehrte Frau 1. Bürgermeisterin I. Dölle,
sehr geehrte Damen und Herren des Marktgemeinderates,

Günstiger, verfügbarer Wohnraum ist „Mangelware“ nicht nur in Eckental. Das Problem wird sich zukünftig noch verstärken, da zusätzlich zur Kaltmiete die Nebenkosten eine immer größere Bedeutung gewinnen werden. Alte Wohnung = höhere Nebenkosten kann hier zum „Teufelskreis“ werden, welcher viele Normalverdiener an den Rand der Belastungsfähigkeit und darüber hinaus bringen wird.

Deshalb stellt die SPD Fraktion folgenden Antrag:

**Der Marktgemeinderat beschließt den Punkt 3.4 der Vorlage – Grundsatzbeschluss zur Ausweisung von Wohnbauland (Stand 24.07.2019) wie folgt zu fassen:
Bei der Ausweisung von Geschosswohnungsbau ist bei mindestens 30% der Wohneinheiten, das Fördermodell der einkommensorientierten Förderung zur Anwendung zu bringen. Dies dient insbesondere dazu, dringend benötigten bezahlbaren Mietwohnungsraum zu schaffen. Die Mindestquote ist Bestandteil jedes zukünftigen Städtebaulichen Vertrages und Kernpunkt der entsprechenden Bebauungspläne.**

Wir hoffen, dass der Antrag eine mehrheitliche Zustimmung findet.

Mit freundlichen Grüßen,

Konrad Gubo
Fraktionssprecher SPD-Eckental