



Konrad Gubo – SPD-Eckental – Deckersbergerstraße 6 – 90542 Eckental

An die
Erste Bürgermeisterin
Ilse Dölle
Rathausplatz 1
90542 Eckental

SPD Eckental
SPD-Fraktion Markt Eckental
Konrad Gubo
Deckersbergerstraße 6
90542 Eckental
09126/7396
k.gubo@t-online.de

Eckental, 26.09.2018
GU 35-2018

Neuregelung „Grundsatzbeschluss“ zur Ausweisung von Wohnbauland des Marktes Eckental

Sehr geehrte Frau 1. Bürgermeisterin I. Dölle,
sehr geehrte Damen und Herren des Marktgemeinderates,

die Vergabe von gemeindlichen Grundstücken soll aufgrund von Vorgaben durch EU-Recht neu geregelt werden. Grundsätzliches wurde uns durch Herrn Rechtsanwalt Spies bereits vorgestellt und erörtert.

Die SPD Fraktion sieht hier vor allem noch Klärungsbedarf bezüglich der Berücksichtigung von sozialen Kriterien und Ortsgebundenheit. Die von Ihnen versandte Leitlinie für Einheimischenmodelle verfasst von MR Daubenmerkl, Oberste Baubehörde (Oberste Baubehörde im Bayerischen Bauministerium) kann hier eine Grundlage bilden. Wir halten eine Berücksichtigung dieser Kriterien für absolut notwendig für die weitere qualitative Entwicklung der Marktgemeinde und zum Wohle unserer jungen Familien.

Mit der Neufassung des Grundsatzbeschlusses werden in Eckental Weichen für die nächsten Jahrzehnte gestellt! Diese sollten wohlüberlegt und durchgedacht sein.

Deshalb stellt die SPD Fraktion folgende Anträge:

Der Marktgemeinderat beschließt eine Klausur zum Thema Grundsatzbeschluss. Diese sollte im Januar 2019 stattfinden.

Er beauftragt die Verwaltung entsprechende Dozenten zu laden. Ebenso halten wir die Zuziehung von Gemeindevertretern (Vorschläge können auch durch die Fraktionen eingebracht werden), welche praktische Erfahrungen mit entsprechenden (EU-Gesetzeskonformen) Modellen bereits gesammelt haben, für notwendig.

Die notwendigen Mittel sind im HH 2019 aufzunehmen.

Auf Grundlage dieser Informationen könnte dann in der Klausur eine zukunftsweisende, nachhaltige Beschlussvorlage vorbereitet werden.

Wir hoffen, dass der Antrag eine mehrheitliche Zustimmung findet.

Mit freundlichen Grüßen,

Konrad Gubo
Fraktionssprecher SPD-Eckental